

บทที่ 2

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก-2) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2566 สามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบนผู้พื้นที่ข้างเคียง และกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการและเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมผู้พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 2-4
	2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่บ่อยใหม่พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 2-7
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลิต ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายลดความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 2-5
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนนและมีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 2-55
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,003.77 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในโครงการและบริเวณที่จอดรถ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 2-7
2) มลพิษทางอากาศ	1) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยบริเวณชั้นจอดรถดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มีให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- อาคารที่จอดรถของโครงการสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มีให้เกิดการสะสมของมลพิษและกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายชะลอความเร็ว เพื่อป้องกัน และลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 5 ถึงรูปที่ 7
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบริเวณ 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย			
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 1,003.77 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ 215 mol			
	6) ออกแบบให้มีการปลูกกระตุ่มของเลื่อยเพิ่มเติมบริเวณช่องเปิด โดยรอบที่จอดรถชั้นที่ 2-3 ขนาดพื้นที่รวม 486 ตารางเมตร โดยต้นกระตุ่มของเลื่อย มีอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ 1.9 μmol/m ² /s สามารถดูดซับคาร์บอน มอนอกไซด์ได้ 13.6 mol (คำนวณจาก 13.6x10 ⁻⁶ x4.86x60x8=1.9 mol จึงสามารถช่วยลด มลพิษจากชั้นจอดรถลงได้			
	1) จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์			
	2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้กันอย่างชัดเจน			
1.3 เสียง		- โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุม ความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันเสียงดังและลดอุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่ที่โครงการ พร้อมติดตั้ง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการซีล็ค เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย</p>	-	ภาคผนวก ค5 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 8
	<p>3) ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติงานของสำนักงานเขตบางเขน มาสูบล้างถนนในแก่งัดทุกเดือน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (รายละเอียดแสดงถึง บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม)</p>	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 41 และภาคผนวก ง1
	<p>3) ประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติงานของสำนักงานเขตบางเขน มาสูบล้างถนนในแก่งัดทุกเดือน</p>	<p>- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นประจำ และเมื่อพบว่าปริมาณตะกอนปริมาณสูงทางโครงการจะประสานให้รถสูบล้างปฏิบัติงานของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบล้าง โดยโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 เนื่องจากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนแล้ว พบว่า ปริมาณตะกอนน้อย โดยทางโครงการมีแผนในการดำเนินการสูบล้างในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566</p>	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และทำการจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาดาชูรูปธงที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันออกมาจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุอยู่แห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการมีการกำจัดไขมันเป็นประจำทุกวันเดือน โดยพนักงานทำความสะอาดผ่านตะแกรง โดยนำใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุอยู่ เพื่อรอกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 38
	5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งได้แยกออกมาจากห้องอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 14
	6) ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซ Aerosol เข้าสู่ตัวกรองคาร์บอนที่บรรจุอยู่ภายในท่อระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่น ฟองน้ำแบบบาง โดยอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ภายในพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ	- โครงการมีการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศ บำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยมีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ภายใน พื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ	-	-
	7) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 6.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยในการกำจัดนั้นโครงการจะต่อท่อมีเทนไปเผา โดยให้พนักงานฝ่ายช่างจุดเผาทุกวัน ซึ่งจะช่วยเหลือปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัด และไดยกเลิกการใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนแล้ว	-	-
	8) กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ			
	9) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณพื้นที่ว่างถึงเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชिल्ด เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10) ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปบริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน			
	11) ตรวจสอบระดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลดำเนินการตรวจสอบ ข้อมและและบำรุงรักษา ระบบออคัสภัย หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 50
	12) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตามตำแหน่งที่มาตราการกำหนดไว้ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่าง ชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 56
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเป็นประจักษ์ทุกสัปดาห์	- โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัด และได้ยกเลิกการใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนแล้ว	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัดและเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข1
	2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ค5
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การชี้เข้า	1) จัดให้มีการสำรอนำเข้าใช้จนถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา ปริมาณน้ำสำรอนรวม 270 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรอนนำใช้ได้น้อย กว่า 1 วัน มี รายละเอียดดังนี้	- โครงการได้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรอนใต้ดินจำนวน 2 ถึง ปริมาณรวม 193 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรอนขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ปริมาณรวม 77 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรอน นำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 1 วัน และมีการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเป็นประจำวันทุกๆ เดือน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 27
	- ถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง สำรอนเพื่ออุปโภค-บริโภครวม ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชลิต์ เฟลต พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามา จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยถือได้ว่าเป็นการใช้น้ำมาก	- โครงการมีการติดตั้งระบบสูบน้ำให้ภายในอาคารโดยหลีกเลี่ยง การดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงเพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำ ของผู้อาศัยข้างเคียง โดยได้ใช้ระบบตั้งเวลาในช่วงเวลา 24:00-05:00 น.	-	ภาคผนวก ค12
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 15
	4) ในกาออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งถือได้ว่าเป็นการประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ โถสุขภัณฑ์และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 25
	5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้น้ำอย่าง ประหยัดหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามจุดที่ใช้งานหรือ สามารถมองเห็นง่ายและปฏิบัติตามได้ทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 48
	6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างปกรณก่อนที่ จะนำไปใช้ ซึ่งจะทำให้พนักงานใช้สอยยั้งดีล้างทำความสะอาด โดยตรง	- โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทำความสะอาดตามแผนอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้ รวมถึงกำชับให้ พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนจะนำไปใช้ ซึ่งจะทำให้ใช้น้ำน้อยกว่าการใส่ สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 57
	7) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาตามโครงการ เข้าสู่ถึงเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07:00-10:00 น. และช่วงเวลา 19:30-21:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยยังคงมีการ ใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- โครงการกำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อ เมนประปาตามวันที่สะดวกโครงการเข้าสู่ถึงเก็บน้ำของ โครงการ และออกแบบให้มีการฉาฉาผิวคอนกรีตบริเวณ โครงสร้างเสาที่สัมผัสกับระบบน้ำใช้ให้มีความหนาเพิ่มขึ้น	-	-
	8) ออกแบบให้มีการฉาฉาผิวคอนกรีตบริเวณโครงสร้างเสาที่สัมผัสกับ ระบบน้ำใช้ให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร	-	-	-
	9) หากเลือกผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย NON-TOXIC (CHEMICRETE) ป้องกันน้ำซึมเข้าโครงสร้างเสาอาคาร	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชिल्ด เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ร่มถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) ประสานให้รถสูบล้างถังเก็บของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบล้างถังเก็บน้ำไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันไปใส่ในกระถาง ที่มีกระดาดขี้นชูรอนที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากถังไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแห่งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากกระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียต่อวันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการประสานให้รถสูบล้างถังเก็บของสำนักงานเขตบางเขนมาสูบล้างถังเก็บน้ำในระหว่างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีการกำจัดไขมันเป็นประจำทุกเดือน โดยพนักงานทำความสะอาดแ่งง โดยนำใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุของ เพื่อรอการจัดต่อไป</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งได้แยกออกมาจากห้องอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	-	ภาคผนวก ค14 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 8
			-	ภาคผนวก ค5 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 41
			-	-
			-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 38
			-	ภาคผนวก ค5 ภาคผนวก ค14 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6) ติดตั้งท่อรวบรวมก๊าซ Aerosol เข้าสู่ตัวกรองคาร์บอนที่บรรจุอยู่ภายในท่อระบายอากาศ โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง โดยอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายในพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ	- โครงการมีการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก โดยมีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ภายในพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ของโครงการ	-	-
	7) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 68 ลูกบาศก์เมตรวัน โดยไม่มีการกำจัดน้ำโครงการจะต่อท่อก๊าซมีเทนไปเผาโดยให้พนักงานฝ่ายช่างดูแลทุกวัน ซึ่งจะช่วยเหลือปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัด และโดยยกเลิกการใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนแล้ว	-	-
	8) กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ			
	9) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณพื้นที่วางถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น			
	10) ห้ามนำวัสดุหรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้ในบริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน			
	11) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- หากโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลดำเนินการตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษา ระบบอัคคีภัย หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 50
	12) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตามตำแหน่งที่มาตราการกำหนดไว้ พร้อมทั้งติดป้าย แนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 56
	13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการได้มีการปรับปรุงระบบบำบัด และได้ยกเลิกการใช้ถังเก็บก๊าซมีเทนแล้ว	-	ภาคผนวก ค5 และ ภาคผนวก ค14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลด์ พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ มีความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงจากโครงการปริมาณ 23 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) จัดทำอัตราการระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่สาธารณะระบายน้ำจำนวน 1 พหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาที่เท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>3) ในการก่อสร้างผนังห้องเครื่องปั๊มน้ำจะใช้คอนกรีตเสริมเหล็กแทนการก่ออิฐป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องปั๊มเพื่อไม่ให้น้ำท่วมซึมเข้าสู่ฝ้าถึงกับน้ำใต้ดินที่อยู่ภายในห้องเครื่องปั๊ม</p> <p>4) ติดตั้ง Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกั้นน้ำบริเวณด้านหน้าประตูห้องเครื่องปั๊ม ป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องปั๊มเพื่อไม่ให้น้ำท่วมซึมเข้าสู่ฝ้าถึงกับน้ำใต้ดินที่อยู่ภายในห้องเครื่องปั๊ม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ มีความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเพียงพอ ทั้งนี้เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนที่ระบายออกจากโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาน้ำท่วมและเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>	-	ภาคผนวก ค2 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 9
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นรวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณใกล้ถังหรือถังขยะหรือบริเวณเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขอแนะนำสิ่งของที่ควรทิ้งไว้ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกรับประทานอาหารที่สามารถถั่งและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกรับประทานอาหารที่ไม่บรรจุหีบห่อหยาขิ้น - เลือกรับประทานอาหารที่สดใหม่ (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 	<p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการโดยมีการณรงค์ ให้แก่ผู้พักอาศัยรวมถึงร้านค้า/สถานประกอบการที่อยู่ภายในโครงการให้ลดใช้พลาสติกโฟม เป็นต้น และมีการณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องโฟมสด เป็นต้น เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 12 รูปที่ 13 และรูปที่ 45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เฟส 2 พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) จัดทำแผนฟื้นฟูความเสียหายจากการตัดแยกถนนสายเดิมและสายใหม่ ได้แก่ 1) ผลกระทบจากการตัดแยกถนนสายเดิมและสายใหม่ 2) ผลกระทบจากการตัดแยกถนนสายเดิมและสายใหม่ 3) ผลกระทบจากการตัดแยกถนนสายเดิมและสายใหม่ 4) ผลกระทบจากการตัดแยกถนนสายเดิมและสายใหม่ 5) ผลกระทบจากการตัดแยกถนนสายเดิมและสายใหม่	- โครงการจัดตั้งให้มีพื้นที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้และพืชพรรณ (พื้นที่ว่าง) จำนวน 1 ไร่ บริเวณหน้าโครงการจัดตั้ง โดยภายในจะตั้งถังขยะไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 13
	(3) จัดทำแผนฟื้นฟูความเสียหายจากการตัดแยกถนนสายเดิมและสายใหม่ ได้แก่ 1) ผลกระทบจากการตัดแยกถนนสายเดิมและสายใหม่ 2) ผลกระทบจากการตัดแยกถนนสายเดิมและสายใหม่ 3) ผลกระทบจากการตัดแยกถนนสายเดิมและสายใหม่ 4) ผลกระทบจากการตัดแยกถนนสายเดิมและสายใหม่ 5) ผลกระทบจากการตัดแยกถนนสายเดิมและสายใหม่	- โครงการจัดตั้งให้มีพื้นที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้และพืชพรรณ (พื้นที่ว่าง) จำนวน 1 ไร่ บริเวณหน้าโครงการจัดตั้ง โดยภายในจะตั้งถังขยะไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 13
	(4) จัดทำแผนฟื้นฟูความเสียหายจากการตัดแยกถนนสายเดิมและสายใหม่ ได้แก่ 1) ผลกระทบจากการตัดแยกถนนสายเดิมและสายใหม่ 2) ผลกระทบจากการตัดแยกถนนสายเดิมและสายใหม่ 3) ผลกระทบจากการตัดแยกถนนสายเดิมและสายใหม่ 4) ผลกระทบจากการตัดแยกถนนสายเดิมและสายใหม่ 5) ผลกระทบจากการตัดแยกถนนสายเดิมและสายใหม่	- โครงการจัดตั้งให้มีพื้นที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้และพืชพรรณ (พื้นที่ว่าง) จำนวน 1 ไร่ บริเวณหน้าโครงการจัดตั้ง โดยภายในจะตั้งถังขยะไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชिल्ด เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่งตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศใต้ใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยแต่ละห้องมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการได้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน และมีการติดตั้งระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะตามมาตรฐานการกำหนด เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่ จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 58
7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะถูกปิดไว้อย่างมิดชิด	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่ จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 58
8) อาคารห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยจัดให้เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่ จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่ จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 58
9) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างอาคารห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนออกสู่ภายนอกต่อไป	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่ จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่ จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 58
10) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและอาคารห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่ จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่ จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 58
11) ดำเนินบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน จากห้องพักมูลฝอยรวมสู่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน แล้วเสร็จ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำชะมูลฝอยที่อาจรั่วไหลในชั้นตอนการขนถ่ายมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่ จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่ จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 58
12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีมาตรการกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่ จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่ จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 58
13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่ จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่ จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 58

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) การติดตั้งระบบไฟฟ้ามีดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากกริ่งไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Hermetically Sealed Type ขนาด 750 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุดแปลงไฟให้เป็น 416/240V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในการะปกติของอาคารโครงการ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 6-8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง	- โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉินสำหรับระบบไฟฟ้าปกติทางโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง รวมถึงจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือหยุดทำงานระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะจ่ายไฟเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข2 ภาคผนวก ค14 รูปที่ 17 และรูปที่ 18
	2) รมรณคืให้ผูักักอาคัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหะยััด			ภาคผนวก ข2 รูปที่ 49
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ระบบกรอบอาคาร - ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 29.94 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 8 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)	- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือติดป้ายประชาสัมพันธ์ตามจุดที่ใช้งานหรือสามารถมองเห็นง่ายและปฏิบัติตามได้ทันที - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ที่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะต่างๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการผลิต เพตส พลอยอิน หลักลี ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - การใช้ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารต้องให้ระดับความส่องสว่าง สำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนี้กำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้า ส่องสว่างสูงสุด 11.68 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร)	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่างบริเวณห้องที่ ใช้สำหรับงานแยกประเภทซึ่งมีคุณสมบัติรับเปลี่ยนแปลงความ สว่างได้ตามความต้องการหรือลักษณะการใช้งาน และช่วย ยืดอายุหลอดและประหยัดพลังงานตามความสว่างที่ลดลงได้ อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 59
	(3) ระบบปรับอากาศ - ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถ ณะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้า ต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	- ติดตั้งระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับ อากาศตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	-
2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดใบ บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	(2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ ต่างๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งทั้งโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 7
	(3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วง ลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบบระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำทุกวันเดือน พร้อมทั้งระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ ตาม จุดที่สามารถมองเห็นง่าย	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 52 และรูปที่ 47
	(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแยกการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- กำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ บริการซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ ล้างเครื่องปรับอากาศ ตามจุดที่สามารถมองเห็นง่าย	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 47
		- โครงการโดยมีการกำหนดมาตรการและนโยบายในการ อนุรักษ์พลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยมีการติดตั้ง สวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าและแสงสว่าง แบบแยกออกจาก กันให้สามารถเปิด-ปิดได้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟส 2 พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟชนิด LED ตลอดทั้งโครงการ ซึ่งมีอัตราการกินไฟต่ำมากแต่มีความสว่างเท่าหลอดไฟประเภทอื่น สามารถช่วยประหยัดไฟได้ในระยะยาว	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 59
	(6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้ โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการเลือกใช้สายไฟที่มีขนาดใหญ่ เนื่องจากมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-	-
	(7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีการใช้งาน นานกว่าหลอดไส้ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งาน ยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้)	- โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟชนิด LED ตลอดทั้งโครงการ ซึ่งมีอัตราการกินไฟต่ำมากแต่มีความสว่างมากกว่าหลอดไฟชนิด CFL ซึ่งการเปลี่ยนมาใช้หลอดไฟ LED นั้นสามารถช่วยประหยัดไฟได้ในระยะยาว	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 59
	(8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการได้ตั้งเวลาให้ระบบลิฟต์ปิดเองเพื่อลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	-
	(9) ตั้งเวลาให้ระบบลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการได้มีการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัด และลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 49
	(10) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ภายในลิฟท์ แสดงผังรายละเอียดชั้นที่ตั้งของหน่วยงานในอาคาร พร้อมเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เช่น ทับประตูก่อนเข้าลิฟต์ และภายในลิฟต์	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 60
	(11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการจัดการในการประหยัดไฟ โดยลดการใช้แสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นตั้งแต่เวลา 22:00 น. เป็นต้นไป	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 61
	(12) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22:00-06:00 น.	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการผลิต เพลส พอลิเอthin หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการประชาสัมพันธ์ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 49
3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน (5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หันฉนวนดูแลทาศวสอาดรื่องฟุ่นลละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนืองและสม่ำเสมอ	- รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และแนะนำให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และรณรงค์ให้ทำควสวสอาดรื่องฟุ่นลละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง	-		ภาคผนวก ข2 รูปที่ 49
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียด ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีจำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการปริมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบ 230 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 105 เมตร ทำางานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDE 110 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อเย็น (Stand Pipe) ซึ่งระบบท่อยื่นทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อส่งน้ำ และระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารและบริเวณหลังคา รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ค13 และภาคผนวก ข2 รูปที่ 32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการผลิต เพลส พอลิเอthin หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระบบเตือนภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ตรวจจับแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการติดตั้งแผงควบคุมระบบอัตโนมัติเพื่อใช้เป็นจุดศูนย์รวมในการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ในกรณีที่เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 32
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ภายในห้องพักอาศัย ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องวางเครื่องซักผ้า ห้องควบคุม ร้านค้า ห้องโถงต้อนรับ สำนักงานนิเทศบุคคล โถงลิฟต์บันได ทางเดินภายในอาคาร	- โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ และส่งตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 32
	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งภายในห้องนี้ในชั้นจอดรถ ห้องรักษาความปลอดภัยห้องเครื่องสํารองไฟฟ้า และห้องนอน	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในบริเวณห้องนี้ทั่วทั้งอาคาร ใช้สำหรับตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นอย่างรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 32
	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มีมอดิงบริเวณโถงต้อนรับบันได โถงลิฟต์ทางเดินของโครงการ	- โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิง (Fire Alarm Manual Station) ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่างๆ เช่น บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน เป็นต้น โดยมีสัญลักษณ์อุปกรณ์ใช้งานชัดเจน กรณีมีผู้พบเห็นเหตุการณ์ก่อนสามารถกดเพื่อใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 32
	(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณลิฟต์บันได และห้องเก็บของ	- โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งในการคิดพื้นที่จะไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมคน ประมาณ 260 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,040 คน จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย พนักงานโครงการ และพนักงานของร้านค้า จำนวน 1,002 คน ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และผ่านการอบรมประจำปีของโครงการ ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือนซึ่งหากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 50
	4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตามตำแหน่งที่มีมาตรการกำหนดไว้พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 2-32 และรูปที่ 57
	5) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่ที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตามตำแหน่งที่มีมาตรการกำหนดไว้พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 32 และรูปที่ 57
	6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางเขนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 มีแผนดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	-
	7) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคารความกว้าง 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคาของอาคารความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-28
	8) ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรม ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบังคับการตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	- โครงการประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรม ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบังคับการตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลและมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการในกรณีที่มีผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ จะมีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยมีเจ้าหน้าที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและนำผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงโดยทันที	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 29
	10) การชักชวนผู้ประกอบการพาณิชย์ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่ทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2566 มีแผนดำเนินการจัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	-
3.8 การปรับสภาพและระบบระบายอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแลดำเนินการตรวจสอบซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศสภาพให้ใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 47 และรูปที่ 52
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 5
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,003.77 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 7
3.9 การจราจร	1) โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ ให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการป้ายที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้สำหรับผู้ใช้รถและเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ยานในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน ทลีสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2) จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัย และปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อลดอุบัติเหตุและลดการจราจรของถนนสายหลัก	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 3
	3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดทั้งระยะทางพอสมควรที่จะลดการติดขัดของจราจรได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	-โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 1 และรูปที่ 2
	4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 37
	5) ในการจัดการเดินรถและความควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	- เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	-	-
	6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจร	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เฟส 2 พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 (ซึ่งหมดอายุบังคับใช้เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2554 และได้มีการต่ออายุบังคับใช้ครั้งที่ 2 และจะหมดอายุบังคับใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2556)	- สภาพปัจจุบันอาคารของโครงการทางด้านข้างแนวแคบเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นมุมมองที่คนที่สัญจรบนถนนพหลโยธินมองเห็นยังคงจะเห็นเป็นอาคารเป็นแท่งทึบขนาดใหญ่ และมีรูปแบบทันสมัย และเลือกใช้สีอาคารให้เป็นโทนสี Earth Tone เพื่อความสบายตาของผู้พักอาศัย และกลมกลืนกับอาคารพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 1
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข1 ภาคผนวก ค1
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย โดยการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ความรู้ด้านสุขภาพแก่พนักงานภายในโครงการ และปัจจุบันมีโรคระบาดโควิด-19 ทางโครงการมีการอัปเดตและติดตามจากกระทรวงสาธารณสุขพร้อมให้ความรู้และวิธีปฏิบัติตัว	-	ภาคผนวก ข1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	การระบายน้ำเสียทางอากาศ 1) ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายกั้นความเร็วล่วงหน้า เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน 3) ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1-3 ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดของพื้นที่ถนน และมีฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ล้อหมุนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน - โครงการจัดให้พื้นที่อยู่บริเวณชั้น 1-3 ของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง มีอากาศถ่ายเทตลอดเวลาและมีอากาศหมุนเวียนได้สะดวก - โครงการมีการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นจากตัวรถ - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการ อย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ ป้ายสำหรับสตรีมร์ก เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้พื้นที่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการขับขี่ยานในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อดูดซับมลพิษและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของยานพาหนะ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 3
			-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 5
			-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 6
			-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 5
			-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 6
			-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบจากระบบปรับปรุงอากาศของโครงการ 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารมีคุณภาพดีและประหยัดพลังงาน 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างน้ำยาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 4 เดือน หรือแล้วแต่ความเหมาะสม เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอผ่านช่องทางไลน์แอปพลิเคชันและบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ พร้อมทั้งนามบัตรระบบ QR Code ต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 35 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 52
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในระยะเวลาที่กำหนด เช่น ตั้งแต่เวลา 24:00-05:00 น. โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อไม่ให้เชื้อโรคสามารถเจริญเติบโตได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 47 และรูปที่ 52
	การปนเปื้อนของน้ำดื่มหรือน้ำใช้	1) ออกแบบให้มีการควบคุมปริมาณการบริโภคเครื่องดื่มที่ดื่มได้กับระบบน้ำดื่มที่มีความสะอาดเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร 2) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย NON-TOXIC (CHEMICRETEE) ป้องกันน้ำซึมเข้าโครงสร้างเสาอาคาร	-	ภาคผนวก ค12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชिल्ส เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ รถน้ำดับไม่ภายในโครงการด้วยวิธีซึมดิน โดยนำส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาความคมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้สัมผัสกับน้ำทิ้ง</p>	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยเข้าสู่ระบบบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก พร้อมทำการตรวจวัดน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน - โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย 	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 8 ภาคผนวก ค14 ภาคผนวก ง1
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	-	ภาคผนวก ค5 และภาคผนวก ข2 รูปที่ 41
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ทั้งนี้เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย 	-	ภาคผนวก ค2 ภาคผนวก ค6 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 9
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำเพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนสาเหตุของการอุดตันการระบายน้ำ 	-	ภาคผนวก ค6
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 4 ใกล้กับสระว่ายน้ำ โดยแบ่งแยกกระหว่างห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิงออกจากกัน 	-	ภาคผนวก ค10 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการผลิต เพลล พหุโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดส้วมว่าน้ำ	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบอยู่เป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณส้วมว่าน้ำทุกวัน โดยดูแลทำความสะอาดบริเวณส้วมและทางเดินรอบส้วมว่าน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ส้วมว่าน้ำ และป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำบริเวณทางเดิน</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้ส้วมว่าน้ำ ติดตั้งบริเวณส้วมว่าน้ำทุกจุด</p>	-	-
	3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดส้วมให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ หรือมีถังขยะเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ส้วมว่าน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินและต้องไม่ไหลลงสู่ส้วมว่าน้ำ เนื่องจากทำให้ในส้วมสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณส้วมว่าน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้ส้วมว่าน้ำแล้ว		-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 20 และรูปที่ 43
	4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วมว่าน้ำ ติดตั้งให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้		-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 20
	- ต้องสวมชุดว่าน้ำที่สะอาดไม่มีการลงใช้ส้วมว่าน้ำ		-	
	- จำนวนสูงสุดผู้ใช้ส้วมว่าน้ำ		-	
	- ต้องล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วมว่าน้ำทุกครั้ง และห้ามทำส้วมว่าน้ำสกปรก		-	
	- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ส้วมว่าน้ำ		-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 26
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจาส้วมว่าน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เป็นต้น โดยติดตั้งใกล้กับป้ายกฎข้อปฏิบัติบริเวณใกล้กับห้องสำหรับเด็กเล็ก		-	
6) ในการฆ่าเชื้อโรคในส้วมว่าน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ	- ปัจจุบันทางโครงการใช้ระบบการเติมคลอรีนในการฆ่าเชื้อโรคในส้วมว่าน้ำ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 16 และรูปที่ 24	
7) เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชื้นของน้ำในส้วมว่าน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำจนกว่าน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ส้วมว่าน้ำปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองน้ำวัน 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงปิดบริการส้วมว่าน้ำ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 16	
8) ดำเนินการดูตระใคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ปกติโครงการจะดำเนินการดูดตะกอน ถังตะใคร่และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเห็นสมควร	-	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	9) จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการเป็นผู้ดูแลรักษาและปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค10
	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดหาบริษัทกำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม พร้อมทั้งกวาดขึ้นให้พนักงานทำความสะอาดกำจัดแหล่งน้ำขังเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 53
	2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้เป็นอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของท่อระบายน้ำทิ้งเป็นประจำไม่ให้เป็นอาหารค้างหรืออุดตันเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 2-58
	3) ใช้ตะแกรงกรองเศษขยะมูลฝอยที่ทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดหัดตะแกรงกรองขยะมูลฝอยที่ทิ้งภายในและภายนอกอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 10 และรูปที่ 11
	4) ประสานกับสำนักงานเขตบางเขนให้มากำจัดสัตว์พาหะนำโรคใต้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการมีการจัดหาบริษัทกำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม พร้อมทั้งกวาดขึ้นให้พนักงานทำความสะอาดกำจัดแหล่งน้ำขังเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 53
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยมีถังมูลฝอยแยกประเภทแบบมีฝาปิดเพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอยจากนั้นจึงนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 12 และรูปที่ 13
	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการมีการกวาดขึ้นให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการกลับรบกวนผู้อยู่อาศัยและป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 12 และรูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน ทล็กส์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการมีการกวาดพื้นกันงานทำความสะอาดให้เก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งจัดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 58
	8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณอาคารห้องพักมูลฝอยประจำวัน และอาคารห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 42
	9) ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 39
	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยไม่โครงการให้เดินรถตามเส้นทางจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 3
- อุบัติเหตุ	2) จำกัดเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยไม่โครงการให้เดินรถตามเส้นทางจราจรอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 5
	3) จัดทำสับนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สับนูนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟส 2 พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด วิตกกังวล เป็นต้น	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และนับบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางทางเดิน ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและสระว่ายน้ำทุกวัน โดยดูแลทำความสะอาดไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางทางเดิน ป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัย - โครงการมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง ระบุกฎการพักอาศัยร่วมกันและคำแนะนำต่างๆ ลงในคู่มือ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง - โครงการจัดพื้นที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยของโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ สามารถบันทึกข้อร้องเรียนได้ บริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ บริเวณชั้น 1 	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 43
	<ol style="list-style-type: none"> 1) ต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดพื้นที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยของโครงการและบริเวณรอบๆ โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว - โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - โครงการมีการจัดทำคู่มือการพักอาศัยในโครงการสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง ระบุกฎการพักอาศัยร่วมกันและคำแนะนำต่างๆ ลงในคู่มือ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ได้มีการกวาดพื้นที่พนักงานให้ปฏิบัติตามกฎหมายของโครงการ 	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 7
			-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 54
			-	ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เฟลด์ พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ	<p>1) ออกแบบอาคารโครงการให้หันด้านข้างแนวแคบเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นมุมมองที่คนสัญจรบนถนนพหลโยธินมองมายังโครงการ จะไม่เห็นอาคารเป็นทางทึบขนาดใหญ่ และมีรูปแบบทันสมัย ตลอดจนเลือกใช้โทนสีอาคารในกลุ่ม Earth Tone ให้กลมกลืนกับอาคารในแนวใกล้เคียง</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,003.77 ตารางเมตร</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้น 1-3 ของโครงการ (ไม่นับมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ เพิ่มความร่มรื่นสบายตาต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการและผู้สัญจรบนถนนพหลโยธิน เนื่องจากเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวแนวตั้งตลอดความสูงชั้นจอดรถของโครงการ ซึ่งเป็นการเพิ่มพื้นที่ Soft Scape ช่วยลดความกระด้างของอาคารโครงการ</p> <p>4) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- สภาพปัจจุบันอาคารโครงการหันด้านข้างแนวแคบเข้าสู่ถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นมุมมองที่คนสัญจรบนถนนพหลโยธินมองมายังโครงการจะไม่เห็นอาคารเป็นทางทึบขนาดใหญ่ และมีรูปแบบทันสมัย และเลือกใช้สีอาคารให้เป็นโทนสี Earth Tone เพื่อความสบายตาของผู้พักอาศัย และกลมกลืนกับอาคารพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในอาคารและบริเวณรอบๆ โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการไม่มีการปลูกไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถชั้น 1-3 ของโครงการ แต่ได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความสบายตาต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการและผู้สัญจรบนถนนพหลโยธิน นอกจากนี้ยังได้ออกแบบบริเวณที่จอดรถให้มีผลลดความสูงชั้นจอดรถของโครงการ</p> <p>โครงการ</p> <p>- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	-	ภาคผนวก ค2 ภาคผนวก ข2 รูปที่ 1
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและการบังคับใช้กฎหมาย	<p>- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการขจัดความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นโดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เคเอเอสซี ดีเวลลอป</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นที่ยอมรับแล้ว ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การดูแลสิ่งแวดล้อม วิพยุ และบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	<p>เน้นที่ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างใดก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เคเอสเอส ดีเวลอปม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัย) อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้ลักษณะใดกรณีในการเจรจาเพื่อหาข้อยุติร่วมกัน โดยมีกำหนดระยะเวลา คำนวณภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับผิดชอบเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว</p>	<p>- ปัจจุบันภายหลังจากการก่อสร้างอาคารทางโครงการไม่พบว่าตัวอาคารส่งผลกระทบต่อด้านการบินหรือสัญญาณโทรทัศน์ 100 เมตร ทั้งนี้</p> <p>หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารอื่นๆ โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ โครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้ง เฟลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความเป็นส่วนตัว	- ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน ซึ่งเปรียบเสมือนเป็นแนวกันชนด้านระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการ และเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข2 รูปที่ 4